

Paleju 19 - mājas uzbūves un apdares apraksts.

Uzņēmums "L PARKS" piedāvā iegādāties kvalitatīvas rindu mājas "Alejas", Paleju ielā 19, Mārupē.

Īpaši pārdomāts projekts un risinājumi ērtai un bezrūpīgai dzīvei - tādai, kādu Jūsu ģimene jau sen ir vēlējusies. Šī projekta vadmotīvs ir KVALITĀTE, sākot no māju plānojuma vai telpu izgaismojuma, līdz pat sīkākajām detaļām! Aplūkojiet bildes mājas lapā www.alejas.lv un piesakieties sev izdevīgā laikā vizītei "alejās".

Lai katrs potenciālais „Aleju” iedzīvotājs varētu iepazīties ar īpašumu, tā uzbūvi, un būtu pamats papildus jautājumiem, kurus sniegsim tikšanās laikā vai rakstiski, esam izveidojuši mājas uzbūves un apdares aprakstu. Kā zināms, katrs pirkums tiek apspriests vispirms ģimenē, tad ar radniekiem, draugiem un citiem konsultantiem. Kāda dzīve būs Aleju projekta mājās?- to noteiks paši iedzīvotāji, jo mēs esam izveidojuši tikai pievilcīgu un sakārtotu vidi.

- **Pamati** – silto veidņu sistēmas monolītā betona (ripo.lv);
- **Grīda 1. stāvā** - smilts-šķembas pamat klājums. Horizontālā hidroizolācija. Peldošās betona grīdas - 70 mm. Putu polistirola izolācija 50 mm. Sausā klona grīda 50 mm;
- **Nesošās sienas** – Silto veidņu sistēmas monolītās betona sienas ar EPS izolāciju no abām pusēm. (ripo.lv);
- **Pārsegums** - monolīta betona plātne 180 mm, kas kalpo arī kā skaņas izolācija. Papildus tam visam - PPS izolācija 50 mm un sausā klona grīda 50 mm;
- **Jumta konstrukcijas un segums** - divslīpju koka jumta konstrukcija. Tvaika izolācija 200mk, akmens vates siltumizolācija, vējplēve «Tyvek». „Pro clima” hermētiskuma nodrošinājums vēja un tvaika izolācijas mezgliem. Nodrošināta ventilācija jumta segumam visās jumta plaknēs, OSB 12 mm, ventilējošs apakš klājs un "IKO" bituma šindelī Cambridge. Ap jumta logiem "Velux" un jumta malās virs sienas, izmantots IKO Ice and Water Protector -pašlīmējoša SBS membrāna papildus drošībai. (papildus informācija – iko.com; ripo.lv);
- **Fasāde** – dekoratīvais apmetumu, un papildināts ar ķieģeļflīzēm (papildus info Stegu.pl; ripo.lv);
- **Balkoni un terases** - nesošā konstrukcijas izgatavotas no metāla un koka. Koka dēļu klājums no zem spiediena impregnētiem profilētiem terases dēļiem. Veikta balkonu hidroizolācija. Alumīnija margas tādā pat tonī kā notek renes (BSWTimber; ripo.lv);
- **Logi un ārdurvis** –koka (priede) logi un durvis, logi ar selektīvo stiklu (koef. $U=1.1 \text{ W/m}^2\text{k}$). Bīdāmas terases durvis ērtākai un drošākai ekspluatācijai;
- **Garāžas vārti** – siltum izolējoši ($U=1,2 \text{ W/m}^2\text{k}$) sekciju tipa paceļamie vārti ar vācu firmas „Marantec” automātiku (ripo.lv; marantec.com);
- **Kāpnes uz 2. stāvu** nesošais elements no metāla kvadrātveida caurules; Pakāpieni -līmēts ozols. Margas no metāla, masīva ozola lenteris.
- **Starpsienas** – ar skaņas izolāciju pildīts metāla karkass, apšūts ar rīģipsi. Vannas istabās un garāžā ir izmantots ūdensizturīgs rīģipsis. Otrajā stāvā starpsienu konstrukcijās izmantots pastiprināts metāla karkass bēniņu telpas izbūvei;
- **Griesti** - rīģipša apšuvums uz dubulta metāla karkasa. Apdare sienām un griestiem - sienas krāsotas ar lateksa krāsām. Vannas istabās un tualetēs sienas ir flīzētas un izmantotas krāsas, kuras paredzētas mitrām telpām;

- **Grīdas segumi** - dzīvojamās istabās, otrā stāva hallē un guļamistabās – trīsoslāņu peldošās koka grīdas ar ozola virsslāni. Vējtverī, virtuvē, vannas istabās un katlu telpā akmens masas flīzes, garāžā - bruģa segums;
- **Mēbeles**- virtuvē virtuves mēbele;
- **Iekšdurvis**- skaņu izolējošas durvis ar ozola finierējumu;
- **Drošības sistēma** – drošības signalizācija laupīšanas un ugunsnelaimju gadījumiem. Nakts režīma ieslēgšana ar otrajā stāvā uzstādīto klaviatūru;
- **Santehnikās ierīces un iekārtas** - uzstādīto iekārtu ražotāji - Ravak, PAA, BaltijosBrasta, Grohe krāni un dušas iekārtas. Karstā ūdens dvieļu žāvētājs ar termoregulatoru.
- **Apgaismojums** - visās koplietošanas telpās LED apgaismojums, terasēm atsevišķu zonu apgaismojums, bet ieejas mezgls izgaismojas ar sensora palīdzību.
- Internets un televīzija - Lattelekom optiskā kabeļa priekšrocības.
- Teritorija - ierobežota teritorija piecām rindu ēkām.