

Описание устройства (структуры, конструкции) дома и отделки.

Для того, чтобы потенциальный житель „Aleju” мог познакомиться с особенностями проекта и появилось основание для дополнительных вопросов, которые получим во время встречи или письменно, мы создали описание конструкции дома и отделки.

Как известно, каждая покупка в начале обсуждается в семье, потом с родственниками, друзьями и другими консультантами. Какая жизнь будет в домах „Aleju” проекта ? - это определяют сами жители, так как мы создали только ухоженную и привлекательную среду.

Фундаменты - Ленточного типа из монолитного железобетона (h - 1,2m) на бетонной пяте (подушке) 200 x600mm, под которой щебёночное основание 100мм. Вертикальная теплоизоляция из «Стиродур» толщиной 50мм. Горизонтальная гидроизоляция - двухслойная битумная мембрана.

Пол 1.этаж - песчанно-щебёночное основание. Горизонтальная гидроизоляция из мембраны «FONDULINE». Железобетонная плавающая плита пола - 70мм. Теплоизоляция из EPS 50мм. Цементная стяжка 50mm с полипропиленовым волокном. Покрытие пола - паркет. В прихожей и кухне отапливаемые полы покрытые плиткой.

Несущие стены-Монолитные железобетонные стены из строительной системы AAB с теплоизоляцией из пенополистирола с обеих сторон (дополнительную инфо arxx.com / ripo.lv).

Междуэтажное перекрытие и пол 2.этаж - ребристая железобетонная плита в неснимаемой пенопластовой опалубке «Тенакс», которая также выполняет роль звукоизоляции (доп. инф. Tenax.lv). Звукоизоляция из пенополистирола 50мм. Цементная стяжка 50mm с полипропиленовым волокном.

Крыши конструкция и Кровельное покрытие - двускатная стропильная деревянная конструкция. Пароизоляция 200мк, утеплитель каменная вата 200мм, ветровая защита «Tyvek». Герметизация узлов паро и ветроизоляции обеспечивается по технологии «Pro clima». Вентилируемая конструкция обрешётки покрыта листами OSB 12мм, подстилающим битумным рулонным материалом и «IKO» битумной черепицей Cambridge 30 . В зонах кровельных окон «Velux» и карнизах применён IKO Ice and Water Protector - самоклеющаяся SBS мембрана (доп. инф. DuPontTyvek, Proclima.lv; iko.com).

Фасад - комбинация из кирпичной плитки Stegu и декоративной окрашенной минеральной штукатурки Caparol (доп. инф. Stegu.pl; caparol.lv)

Балконы и терасы - балочная несущая конструкция из металла и дерева. Дощатый настил из терасной доски. На балконах наплавляемая гидроизоляция. Ограждения балконов из сборных покрашенных алюминиевых перил того же тона, что и водостоки (доп. инф. BSWTimber; Ripo.lv).

Окна и наружные двери - Деревянные рамы окон и дверей из массива сосны, стеклопакеты из селективного стекла (с коэф. $U=1.1W/m^2k$). Терасные двери с раздвижным механизмом для удобного и безопасного использования.

Ворота гаражные - утеплённые подъёмные секционные ворота с автоматикой немецкой фирмы „Marantec” (доп. инф. info ripo.lv; marantec.com)

Дождевая канализация - водостоки и желоба из жести Rannila устроены так, чтобы по возможности меньше мешать жизни в дождливый период. Со стороны сада отвод воды организован в рассасывающие поля/резервуары, а у входа в дом на газон, при этом предварительно водосток проложен под крыльцом. Уклон подъездной дороги устроен так, чтобы отвод воды был в сторону границы участка от дома на обочину, где рассасывается вдоль всей длины дороги в резервуаре из щебня и перфорированной трубы обёрнутой кокосовым волокном/фильтром. Газоны, брусчатка устроены с уклоном от дома.

Лестница на 2.этаж - несущий элемент касаур из квадратной трубы. Ступени из клееного дуба. Ограждение металлическое, поручень из дуба.

Перегородки - металл каркас заполненный звукоизоляцией обшитый 2 слоями гипсокартона с каждой стороны. В ваннах применён влагостойкий гипсокартон. На втором этаже применён усиленный каркас для антресолей и безопасной эксплуатации.

Потолки - обшиты гипсокартоном по двойному металлическому каркасу.

Отделка стен и потолков - стены покрашены латексной краской «Caporol». В ваннах и туалетах стены облицованы керамической плиткой и использована краска для влажных помещений.

Чистые полы - в жилой конате, спальнях комнатах -плавающий пол из 3-х слойных паркетных досок из дуба*. Прихожая, кухня, ванная комната и котельная - облицовка плиткой из каменной крошки, в гараже брусчатка.

Мебель - во всех домах в прихожей и спальнях имеется оснащение встроенными шкафами. По специальному дизайну изготовлены раздвижные двери, занавески согласованные с интерьером.

Внутренние двери - повышенной звукоизоляции сплошные двери фанерованные тонированным дубом.

Сигнализация - пожарно охранная сигнализация. Ночной режим включатся может и с клавиатуры второго этажа.

Сантехнические приборы и оборудование - усановлены приборы следующих производителей Gustavsbergs, Grohe, Ravak, PAA, Baltijos Brasta. Полотенцесушитель установлен на циркуляционные трубопровод горячей воды с терморегулятором.

Электричество - 3* фазное группой предохранителей и защитой на утечку в ваннных комнатах. Имеются все светильники, розетки и выключатели. Применены датчики на движение на крыльце и проходных гаражах.

Водопровод - счётчик на воду, фильтр механической очистки, Устроено место для подключения дополнительного оборудования очистки воды, если необходимо. Поливочные наружные краны наружные незамерзающего типа.

Отопление - газовый конденсатный отопительный котёл (проточное приготовление горячей воды + термоёмкость горячей воды 150литров), радиаторы с терморегуляторами, тёплые полы в санитарных узлах 2-го этажа, прихожей и кухни 1-го этажа.

Вентиляция - регулируемая приточно вытяжная вентиляционная система **Systemair**. Рекуператор перекрёстного типа (доп. инф. Systemair.lv) с 90% коэффициентом полезного действия.

Телевидение - внутренняя инсталляция произведена по всем помещениям в том числе спальням, обеспечены возможности следующих подключений: кабельное, интернеттелевидение, от ефирной антенны, от сателитовой антенны.

Фиксированная телефонная связь - обеспечена прокладка сетей от сетей «Латтелекома» до розетки в гостиной.

Благоустройство - территория огорожена, установлены въездные ворота с дистанционным управлением и кодовым замком, внутриквартальные проезды выполнены из асфальтового покрытия, стоянки у домов покрыты брусчаткой.

Озеленение - газоны выполнены с учётом отвода дождевых вод от построек, произведены насаждения декоративных кустов и деревьев. Каждая территория со стороны двора разграничена декоративными кустами, как так же перед каждым домом личное декоративное дерево. Перед главным въездом на территорию устроена клумба с болотным дубом в центре. Вдоль улицы Палею посажены декоративные кусты, которые защищают жителей от взглядов проезжающих.

Энергоаудит - для каждого дома произведено обследование на герметичность и термографическая проверка. Проверка на герметичность и на теплопотери проведены для удостоверенности качества провизведённых работ. Все дома удовлетворяют требованиям, которые указаны LBN 002-01 „Ēku norobežojošo konstrukcija siltumtehnika”и это соответствие утверждают сертификаты выданные SIA „ARTIVA”.

Инфраструктура:

Газ - Ltvijas Gāze

Электричество - Latvenergo

Водопровод - «Марупес уденс»

Канализация - общая биологическая очистная система

Слаботочная/телефонная канализация -обеспечивается вывод сетей до колодца "Lattelekom" на улице Палею

Уличное освещение - внутриквартальное от Марупес пагастс, включение и выключение одновременно с освещением улицы Лилию.

Наружные декоративные элементы - Ветровые свесы крыш, карнизы, балконы снизу, перегородки терасс обшиты декоративной округлённой доской покрытой антисептиком с защитой от ультрафиолета.

*Paleju 17-1;17-2